**淮南市潘集工程技术中等专业学校**

**2025年暑假宿舍扩容改造工作实施方案**

**一、工作背景**

暑假将至，为了给学生提供一个更加舒适、安全和整洁的住宿环境，淮南联合大学潘集校区决定利用暑假时间对学生宿舍进行一系列的修缮和物品配备工作。通过本次工作，旨在提升宿舍的硬件设施水平，满足学生的学习和生活需求，为新学期的到来做好充分准备。

1. **工作目标**

1. 完成上下双人铁床（连体床）的搬运至六楼及安装工作，共计 176 个床位，确保安装牢固、安全。

2. 将桌、凳、铁柜搬运至六楼各个房间并规范放置，使 22 个房间的物品摆放整齐有序。

3. 完成 40 个 多口USB充电器(8孔60W)的安装，保障住校生用电安全和便利。

4. 更换 1 - 6 楼阳台护栏柱子，进行焊接和防锈漆处理，增强阳台护栏的安全性。

5. 购置并配备 89 个床垫子、36 个鞋架，满足学生的生活需求。

6. 采购 60 套卫生工具，保持宿舍的卫生清洁。

7. 制作并安装 86 个学生宿舍房间制度牌，营造良好的宿舍文化氛围。

**三、工作内容及预算**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 费用预算金额（元） | 单价 | 备注 |
| 1 | 上下双人铁床搬运至六楼及安装(连体床)176床位 | 5280 | 每个床位30元 |  |
| 2 | 桌、凳、铁柜搬运至六楼各个房间并规范放置（22个房间） | 1760 | 每个房间包括：8个桌子、8个凳子、一个铁柜子。  每个房间80元 |  |
| 3 | 多口USB充电器(8孔60W)及材料和安装（40个） | 2200 | 每个55元（含胶带和固定安装费） |  |
| 4 | 更换1-6楼阳台护栏柱子及焊接和防锈漆两遍材料及工时（150根） | 5250 | 每根35元 |  |
| 5 | 床垫子89个（0.9\*1.9米） | 6052 | 每个68 元 |  |
| 6 | 鞋架36 个（67\*75厘米） | 1800 | 每个 50 元 |  |
| 7 | 卫生工具（60套） | 1800 | 每套（拖把、扫除、灰车子、垃圾桶）30元 |  |
| 8 | 学生宿舍房间制度牌（60X80)及安装86个 | 3870 | 每块45元 |  |
| 总计 | | 28012 | -- |  |

**四、施工组织与管理**

（一）施工队伍选择

选择具有良好口碑、专业资质的施工队伍进行本次宿舍工作。在选择施工队伍时，要考察其以往的施工经验、工程质量以及售后服务等方面，确保能够高质量地完成各项工作任务。

（二）施工进度安排

1. 准备阶段（7月3日 - 7月11日）

（1）完成施工队伍的确定和合同签订。

（2）采购所需的材料和物品，确保材料的质量和规格符合要求。

（3）对施工人员进行安全培训和技术交底，明确工作任务和质量标准。

2. 施工阶段（7月12日 - 7月19日）

（1）按照施工顺序依次进行铁床安装、桌凳铁柜搬运放置、排插安装、阳台护栏柱子更换、床垫子和鞋架配备、卫生工具采购、制度牌制作安装等工作。

（2）每周召开一次施工进度协调会，及时解决施工过程中出现的问题，确保工程按计划进行。

3. 验收阶段（7月20日 - 7月22日）

（1）施工完成后，组织学校相关部门和人员对各项工作进行全面验收。

（2）对验收中发现的问题，要求施工队伍及时整改，直至达到验收标准。

（三）施工质量控制

1. 严格执行国家相关质量标准和学校的具体要求，对每一项工作进行质量检查。

2. 在材料采购过程中，要对材料的质量进行严格把关，确保使用的材料符合质量要求。

3. 加强施工过程中的质量监督，对不符合质量标准的施工部位及时进行整改。

（四）施工安全管理

1. 加强施工现场安全管理，设置明显的安全警示标志，确保施工人员和过往人员的人身安全。在施工过程中出现的安全事故全部由施工方负责。

2. 为施工人员配备必要的安全防护用品，如安全帽、安全带等，并要求施工人员正确佩戴。

3. 定期对施工现场的安全设施进行检查和维护，确保其正常运行。

（五）施工协调沟通

1. 与学校相关部门保持密切沟通，及时了解学校的需求和意见，确保工作的顺利进行。

2. 协调施工过程中与其他部门的关系，避免因施工造成对学校正常教学和生活秩序的影响。

**五、工程验收与交付**

1. 施工完成后，由学校组织宿管、后勤部门等相关人员组成验收小组，对宿舍工作进行全面验收。

2. 验收内容包括铁床的安装牢固程度、桌凳铁柜的放置规范情况、排插的通电情况、阳台护栏柱子的更换质量、床垫子和鞋架的质量、卫生工具的配备情况以及制度牌的安装效果等。

3. 对验收中发现的问题，要求施工队伍在规定的时间内进行整改，直至达到验收标准。

4. 验收合格后，办理交付手续，将宿舍正式交付给学生使用。

**六、后期维护与管理**

1. 建立完善的宿舍设施维护管理制度，明确责任分工，定期对宿舍设施进行检查和维护。

2. 对本次配备的物品和设施建立档案，记录其采购时间、使用情况和维护记录等信息。

3. 及时处理学生在使用过程中反馈的问题，确保宿舍设施的正常使用。

**七、风险评估与应对**

（一）风险评估

1. 施工过程中可能遇到恶劣天气，影响施工进度。

2. 材料供应可能出现延迟或质量问题，导致施工受阻。

3. 施工过程中可能出现安全事故，造成人员伤亡和财产损失。

（二）应对措施

1. 关注天气预报，合理安排施工进度，如遇到恶劣天气，及时调整施工计划。

2. 与材料供应商签订详细的供应合同，明确双方的责任和义务，确保材料按时供应且质量合格。对供应延迟或质量问题的供应商，要追究其违约责任。

3. 加强施工现场安全管理，制定完善的安全应急预案，定期进行安全演练，提高应对安全事故的能力。一旦发生安全事故，要及时采取救援措施，减少损失，并依法依规进行处理。

通过本次暑假宿舍工作的实施，淮南联合大学潘集校区将为学生提供一个更加舒适、安全和整洁的住宿环境，为学生的学习和生活创造良好的条件。在工作过程中，要严格按照方案要求进行组织和管理，确保各项工作任务高质量完成。

宿管办

2025年6月26日.